

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 150/2017

zo zasadnutia 29. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.9.2017

k projektu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

a) predloženie žiadosti o NFP na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR v rámci rozvojových projektov zameraných na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017,

b) finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu vo výške 10% (15 000.- EUR) zo strany mesta Vranov nad Topľou z celkových oprávnených výdavkov (150 000.- EUR).

U Z N E S E N I E č. 151/2017

zo zasadnutia 29. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.9.2017

k ekonomickým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. polrok 2017

B.1/ schvaľuje

1. poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre Gréckokatolícku cirkev Vranov nad Topľou – farnosť Juh na rekonštrukciu regulačnej stanice plynu na farský úrad vo výške 3 000,- €

B.2/ schvaľuje

2. poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. vo Vranove nad Topľou na prípravu slávnosti pri príležitosti pripomienky 20. výročia posvätenia chrámu Ducha svätého a 500. Výročia reformácie vo výške 750,- €.

B.3/ schvaľuje

3. úpravu rozpočtu

A) Bežné príjmy + 0,0 tis. €
B) Kapitálové príjmy + 190,0 tis. €
C) Fin. operácie príjmové + 0,0 tis. €
+ 190,0 tis. €

A) Bežné výdavky - 90,0 tis. €
B) Kapitálové výdavky + 280,0 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové + 0,0 tis. €
+ 190,0 tis. €

U Z N E S E N I E č. 152/2017

zo zasadnutia 29. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.9.2017

k VZN

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ vyhovuje

vyhovuje protestu prokurátora č. Pd 83/17/7713-1 zo dňa 10.07.2017 proti VZN č. 136/2013 mesta Vranov nad Topľou o podmienkach prevádzkovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta Vranov nad Topľou a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

B/ sa uznáva

uznáša sa na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vranov nad Topľou č. 136/2013

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 153/2017

zo zasadnutia 29. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.9.2017

rekonštrukcia komunikácií

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

návrh rekonštrukcie komunikácií na území mesta Vranov nad Topľou s návrhom financovania vo forme splátok na dobu 10 rokov, so začiatkom splácania splátok po ukončení realizácie stavebných prác

U Z N E S E N I E č. 154/2017

zo zasadnutia 29. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.9.2017

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. nájom pozemkov parcela C-KN č. 3708/37 o výmere 5000 m², parcela C-KN č. 3708/39 o výmere 2000 m² a parcela C-KN č. 3708/41 o výmere 3000 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre IRON RECYCLING a.s., so sídlom Duklianskych hrdinov 1682/21, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 50826778 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, výstavba závodu na spracovanie použitých batérií a výroba komponentov pre výrobcov nových batérií v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne, za nájomné 0,15 €/m²/rok, za týchto podmienok:
 - doba nájmu - 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²,
 - uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou
 - investor postaví závod a spustí výrobu do 30 dní od vydania autorizácie na recykláciu, najneskôr do 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy,
 - nájomca v kalendárnom roku bezprostredne nasledujúcom po uplynutí doby 2 rokov od udelenia autorizácie na recykláciu v zmysle § 89 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dosiahne priemerný počet zamestnancov 50.Podmienku udržiavania dohodnutého počtu pracovných miest bude spĺňať počas doby 8 nasledujúcich kalendárnych rokov s tým, že konkrétne znenie zmluvy prerokuje mestská rada

A.2/ schvaľuje

2. nájom pozemku časť parc. C-KN č. 3708/15 a č. 3708/16 o výmere 2500 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre EMATECH, s.r.o., Piešťanská 3/3, 956 05 Radošina, IČO 31413919,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, za účelom výstavby haly na predaj a servis poľnohospodárskej techniky v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne, za nájomné 0,15 €/m²/rok, za týchto podmienok:
 - doba nájmu - 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²,
 - uvedený charakter prevádzky bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou
 - investor zamestná do 2 rokov od spustenia prevádzky cca 10 zamestnancov,
 - investor postaví halu a spustí prevádzku najneskôr do 1 roka od účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 154/2017

zo zasadnutia 29. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.9.2017

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.3/ schvaľuje

3. zámer na nájom pozemku parcela C-KN č. 3708/40 o výmere 20000 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre ANGIE, s.r.o., Kalinčiakova 871/6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45871272 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou Ferovo, výstavba závodu na výrobu LTW batérií v zmysle jeho podnikateľského zámeru a zvýšenie zamestnanosti v meste a regióne vytvorením cca 250 nových pracovných miest v cene 0,15 €/m²/rok, za týchto podmienok:
- doba nájmu - 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m²
 - uvedený charakter výroby bude zachovaný po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného nájomnou zmluvou
 - investor zahájí výrobu najneskôr do 1 roka od kladného stanoviska EIA (vplyv závodu na životné prostredie), v opačnom prípade mesto môže odstúpiť od zmluvy

A.4/ schvaľuje

4. zámer na zámenu pozemku parc. C-KN č. 31/16, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 167 m², k.ú. Vranov nad Topľou, ktorý je vo vlastníctve Kataríny Leškovej, bytom Dubník 1579/46, 093 01 Vranov nad Topľou, za pozemok parc. C-KN č. 31/17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 101 m², k.ú. Vranov nad Topľou bez finančného vyrovnania,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu zosúladenia užívacieho stavu so stavom právnym

A.5/ schvaľuje

5. zámer na zámenu pozemku parcela C-KN č. 1913/4, orná pôda o výmere 2316 m², k.ú. Čemerné, ktorej vlastníkom je Robert Feník, bytom Zimná 440, 093 03 Vranov nad Topľou za pozemok parcela C-KN č. 1913/6 vo výmere 2316 m², ktorej vlastníkom je mesto Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu vytvorenia nových pracovných miest a obojstrannej výhodnosti zámeny pozemkov, čím vzniknú geometricky usporiadanejšie parcely, s tým, že Robert Feník uhradí za zamenený pozemok 1,00 €/m²

A.6/ schvaľuje

6. a) zámer na predaj pozemku parc. C-KN č. 2290/2, zastavané plochy, o výmere 108 m², k.ú. Vranov nad Topľou pre Pavla Babinského a manž. Valériu, bytom Nerudova 1751/6, 093 02 Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že sa jedná o predaj pozemku zabezpečujúceho prístup k rodinnému domu žiadateľa a na zriadenie predzáhradky, v cene minimálne 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 s tým, že uhradí nájom za pozemok späť za 3 roky

b) zámer na nájom pozemku parc. C-KN č. 2290/1, záhrada, o výmere 372 m², k.ú. Vranov nad Topľou pre Pavla Babinského a manž. Valériu, bytom Nerudova 1751/6, 093 02 Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že sa jedná o nájom pozemku susediaceho s nehnuteľnosťou p. Babinského a bude ho využívať ako záhradu, v cene minimálne 0,10 €/m²/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 s tým, že uhradí nájom za pozemok späť za 3 roky

a konštatuje, že pozemok parc. C-KN č. 2290/2, zastavané plochy o výmere 108 m², k.ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto nevyužiteľný a prebytočný

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 154/2017

zo zasadnutia 29. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.9.2017

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.7/ schvaľuje

7. a) zmenu Zmluvy č. 114/210/07 o nájme pozemku, uzatvorenej medzi Mestom Vranov nad Topľou ako prenajímateľom a Svetozárom Kočiščákom, bytom Sídlisko okulka 13/23, 093 01 Vranov nad Topľou ako nájomcom, takto:
- článok II. bod 2 zmluvy sa mení takto: „Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemok, parc. C-KN č. 3801/67 o výmere 18 m²“ s tým, že ostatné podmienky zmluvy a dodatku č. 1 ostávajú nezmenené
b) zmenu Nájomnej zmluvy č. 9/2002 o prenájme pozemku na dočasné užívanie, uzatvorenej medzi Mestom Vranov nad Topľou ako prenajímateľom a Mgr. Dáriusom Krištom, bytom Sídlisko Okulka 14/26, 093 01 Vranov nad Topľou ako nájomcom, takto:
- článok I. zmluvy sa mení takto: „Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemok, parc. C-KN č. 3801/66 o výmere 18 m²“ s tým, že ostatné podmienky zmluvy a dodatku č. 1 ostávajú nezmenené

A.8/ schvaľuje

8. odkúpenie pozemku parc. E-KN č. 1583, orná pôda o výmere 2203 m², k.ú. Vranov nad Topľou od Mgr. Márie Miltakovej, z dôvodu majetkopávneho vysporiadania pozemku, v cene 11,83 €/m² podľa znaleckého posudku s tým, kúpna zmluva bude uzatvorená po zahrnutí finančných prostriedkov do rozpočtu na rok 2018 a kúpna cena bude vyplatená v 3 splátkach

A.9/ schvaľuje

9. odkúpenie pozemkov parc. C-KN č. 657/2, ostatná plocha, o výmere 88 m² a parc. C-KN č. 655/3, zastavané plochy, o výmere 178 m², k. ú. Čemerné, od Vladimíra Isáka, bytom Čemernianska 139, 093 03 Vranov nad Topľou, v cene 21,00 €/m² s podmienkou, že Vladimír Isák si nebude voči mestu Vranov nad Topľou v súdnom a ani v inom konaní uplatňovať ďalšie nároky z titulu užívania pozemkov a ukončí sa prebiehajúci súdny spor

A.10/ schvaľuje

10. obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru o výmere 50,60 m² v budove s.č. 81 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou
za týchto podmienok:
a) účel nájmu a výška nájomného na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory – minimálne 80,00 €/m²/rok (minimálne 4 048,00 € ročne)/m²/rok
- na reštauračné a pohostinské priestory – minimálne 65,00 €/m²/rok (minimálne 3 289,00 € ročne)
- na stávkové kancelárie – minimálne – 90,00 €/m²/rok (minimálne 4 554,00 € ročne)
- na kancelárske priestory - minimálne 75,00 €/m²/rok (minimálne 3 795,00 € ročne)
- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 120,00 €/m²/rok na (minimálne 6 072,00 € ročne)
Nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zariadenia herní a poskytovania erotických služieb.
b) záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi
Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

A.11/ schvaľuje

11. uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena na parcelách C-KN č. 3307, 3312/7 a E-KN č. 2684, k.ú. Vranov nad Topľou pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, na realizáciu stavby „Vranov nad Topľou, Mlynská - Budovateľská – rekonštrukcia kanalizácie a prepojenie vodovodu“ s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní, v cene 1,25 €/m² jednorázovo

A.12/ schvaľuje

12. uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena na rozšírenie podzemného systému optickej siete na parcelách C-KN č. 208/3, 333, 340/1, 351/1, 394/2, 952, 955/2, 3304, 3305/8, 3305/9, 3286 a E-KN č. 2684, k.ú. Vranov nad Topľou, ktoré sú už zaťažené podzemnými vedeniami, pre Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, na realizáciu stavby „INS_FTTH_VT_Vranov nad Topľou_Budovateľská“ s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní, v cene 12,50 €/m² jednorázovo

A.13/ schvaľuje

13. nájom časti pozemkov na umiestnenie sviečkomatov pri Domoch smútku Vranov nad Topľou - Mlynská ulica, Cintorínska ulica, Lomnická ulica a Na vršku pre Ing. Jozefa Mikluša – JM, 0654 46 Malý Lipník 96, IČO: 33080861 v cene 60,00 €/m²/rok/sviečkomat

B/ ruší

uznesenie MsZ č. 102/2016 / A3 zo dňa 15.12.2016 a č. 117/2017/A5 zo dňa 23.3.2017

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 154/2017

zo zasadnutia 29. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.9.2017

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

C.1/ neschvaľuje

1. zámer na nájom nebytového priestoru o výmere 41,70 m² v budove s.č. 819 na Sídlišku lúčna vo Vranove nad Topľou pre Vladimíra Mikulu, SNP 2516/27, 066 01 Humenné, IČO: 51044048, účel nájmu – pizzéria, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu opakovanej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže a nebytový priestor je dlhodobo neobsadený, za nájomné vo výške minimálne 40,00 €/m²/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

C.2/ neschvaľuje

2. a/ zámer na kúpu budovy s.č. 58, výmenníková stanica, postavená na parcele C-KN č. 3805/8, od spoločnosti ASCARI plus s.r.o., Sídliisko 1.mája 65/11, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36679712,

b/ zámer na predaj pozemku parc.C-KN č. 3805/42, zastavané plochy o výmere 175 m², k.ú. Vranov nad Topľou, pre spoločnosť ASCARI plus s.r.o., Sídliisko 1.mája 65/11, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36679712, v cene 45,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r í m á t o r